

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N02247

pronájem zařízeného bytu po rekonstrukci 2+1 Jílová, Brno

Jílová, Brno-střed, Štýřice, Brno



19 000 Kč

za měsíc

+ energie 4000Kč + jistota
38.000Kč + provize RK



Vyřizuje

Monika Sedláková

msedlakova@csrealitni.cz

+420777721729

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	57 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	sídliště	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vkusně kompletně zrekonstruovaný byt 2 + 1 s balkonem na ulici Jílová, v blízkosti centra. Užitná plocha s balkonem (2,12m2) je 56,5m2. K bytu náleží sklepní kóje (1,07m2).

Byt prošel rekonstrukcí: nové vchodové dveře, plovoucí podlahy, omítky, elektřina, koupelna a WC, bytový zvonek, obložení dveří, nová kuchyňská linka se značkovými spotřebiči: Gorenje, plynový sporák s troubou, lednice zn. Gorenje, pračka zn. Bosch.

Byt se nabízí vybavený a je volný od 1.12.2026. Vybavení je vidět na fotografiích.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02247**

V koupelně je vana a dvě vestavěné skřínky. V ložnici a v chodbě je velká vestavěná skříň na míru i s bodovými světly. V ložnici dominuje manželská postel s komodou a také velká vestavěná skříň. V obývacím pokoji se nachází rozkládací sedačka, křeslo s podnožkou, komoda a konferenční stůl, TV.

Bytový dům prošel rekonstrukcí: nová plastová okna, fasáda, zateplení, stoupačky, schránky, vchodové dveře, zvonky.

Jistota činí 38.000Kč

Měsíční nájemné činí 19.000Kč

Celkové náklady bytu 4.000 Kč: TUV, voda, elektřina, plyn, výtah, úklid.

Je zde i společná místnost- kočárkárna, kolárna.

Městská část Štýřice je v blízkosti centra a také kousek od dálničního přivaděče. Je zde veškerá občanská vybavenost, MHD, tramvaj, MŠ, ZŠ, obchody, LIDL, 10 min tramvají do centra na Mendlovo náměstí.