

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2785

Byt 2+1 v Sokolově, ul. Boženy Němcové po kompletní rekonstrukci

Boženy Němcové, Sokolov



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Rychlá
eva@rk-sedlacek.cz
723458016

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný, částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Sokolov, v ulici Boženy Němcové.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, praktičnost a pohodlí dnešního bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, čímž vznikl příjemný, vzdušný a moderně řešený obytný prostor. Kuchyňská část je vybavena novou rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči včetně lednice.

V rámci rekonstrukce byly položeny nové podlahové krytiny. V obývacím pokoji je koberec, v ostatních částech bytu je použita kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Velkou výhodou je částečné vybavení bytu, které je zahrnuto v kupní ceně. Nový majitel tak může byt využívat bez nutnosti rozsáhlých dalších investic.

Byt se nachází v domě s dobře fungujícím společenstvím vlastníků jednotek (SVJ) a příjemnými sousedskými vztahy.

Další předností je samotná lokalita, která patří mezi vyhledávané části Sokolova. Veškerá potřebná občanská vybavenost je

Realitní kancelář Sedláček s.r.o., Slezská 954, Sokolov 35601, E: info@rk-sedlacek.cz, web: www.rk-sedlacek.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2785**

dostupná v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje komfortní každodenní bydlení.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti rekonstrukce, ale také jako investici k následnému pronájmu.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte příjemnou atmosféru, moderní řešení a celkový stav bytu.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.