

Prodej - Byty

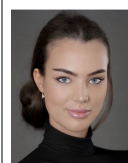
Číslo zakázky: REALITYMIX-21949

Byt 3+1, Alžírská 34, Ostrava

Alžírská, Poruba, Ostrava



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Vorlíková

daniela.vorlikova@qara.cz

+420 775033800

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	63 m ²
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	5 m ²
Umístění objektu	sídliště	Doprava	silnice; MHD; autobus
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	127 kWh/m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Ostrava - Poruba, na ulici Alžírská. Byt se nachází v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí možnost kompletně si jej upravit podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu je prakticky řešena a tvoří ji obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná ložnice, další pokoj, oddělená kuchyň, koupelna, samostatné WC a chodba. Jednotlivé pokoje jsou dobře využitelné jak pro rodinné bydlení, tak například pro vytvoření pracovny či dětského pokoje.

Velkou předností je výborná občanská vybavenost v bezprostředním okolí. V pěší vzdálenosti se nachází Kaufland, další obchody, lékárna, mateřská i základní škola, restaurace, kavárny, dětská hřiště a další služby. Supermarket je přibližně 4 minuty chůze a zastávka autobusu Kubánská přibližně 3 minuty. Tramvajová zastávka Třebovická je dostupná zhruba za 8 minut pěšky.

Poruba patří mezi vyhledávané části Ostravy díky množství zeleně, služeb a velmi dobrému spojení s ostatními částmi města. Z

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21949**

Poruby jsou dobře dostupné také Hlavní třída, Fakultní nemocnice Ostrava a areál VŠBTechnické univerzity Ostrava.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení a rekonstrukci podle vlastního vkusu, tak jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.