

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-03006

Podnájem bytu 2+kk 60 m², Uherský Brod, okres Uherské Hradiště

U Plynárny, Uherský Brod

**14 000 Kč**
za měsícVyřizuje
Filip Hladiš
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	60 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	3 m ²
Plocha sklepu	8 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídlště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	120 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03006 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte příjemný byt k pronájmu v Uherském Brodě, kde budete mít vše potřebné na dosah? Nabízíme Vám byt 2+kk o užitné ploše 49 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Byt disponuje praktickým uspořádáním, lodžii a dvěma sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v klidném prostředí s kompletní občanskou vybaveností.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+kk, celková plocha 60 m², užitná plocha obytných místností 49 m²
- lodžie 3 m², dva sklepy - jeden větší a jeden menší
- 4. NP cihlového bytového domu bez výtahu
- velmi dobrý stav nemovitosti
- možnost parkování před domem v ulici

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-03006**

- kompletní občanská vybavenost v okolí

Byt nabízí praktické vybavení a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení:

- kuchyňská linka včetně spotřebičů
- podlahy s linoleem
- plastová okna s dvojskly
- koupelna a WC po rekonstrukci přibližně v roce 2013, včetně nových rozvodů
- prostor pro pračku v koupelně
- možnost internetového připojení

Lokalita:

Ulice U plynárny nabízí pohodlné bydlení přímo v Uherském Brodě s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu najdete obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – využít můžete MHD, autobusové i vlakové spojení.

Měsíční náklady pro 1 osobu:

- nájemné: 14 000 Kč
- zálohy na služby: 754 Kč/měsíc
- elektřina: 1 000 Kč/měsíc
- plyn: 1 000 Kč/měsíc
- pojištění: 167 Kč/měsíc
- celková měsíční platba: 16 921 Kč
- vratná kauce: 17 000 Kč
- provize RK: 16 921 Kč + DPH

Byt je volný ihned. Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.