**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00529**

## Exkluzivní pronájem krásného světlého bytu 3+kk v centru města Chomutov, v ulici Blatenská

Blatenská, Chomutov

**16 500 Kč**
za měsíc

16 050 Kč nájemné, 500 Kč SV, 50 Kč spol.ele, celkem 17050 Kč

Vyřizuje
**Zákaznická linka**
info@ziprosprav.cz
**+420603143590**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 80 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 80 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Typ pronájmu** | Nájem | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Výše vratné kauce** | 17050 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nadstandardně velký a čerstvě zrekonstruovaný byt 3+kk o velkorysé výměře přibližně 80 m², který je situován ve třetím patře cihlového domu na strategické adrese Blatenská v Chomutově. Celý dům nabízí naprosté soukromí a klid, protože se v něm nacházejí pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje velmi klidné a komorní sousedské soužití.

V celém bytě byla právě dokončena kompletní modernizace, takže zde na nového nájemce čekají zbrusu nové podlahy, moderní koupelna, interiérové dveře a moderní kuchyňská linka s novými spotřebiči.
Výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody, což vám poskytne maximální kontrolu nad vlastní spotřebou a přehled o nákladech na energie. K bytu patří také příjemný vlastní balkon, který je jako stvořený pro ranní kávu

nebo večerní relaxaci. Nájemníci mohou navíc využívat společnou zahradu za domem s grilem, ideální pro příjemné chvíle na čerstvém vzduchu. K uložení věcí Vám po dohodě poslouží část prostorných sklepů v domě.

Dům se nachází v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností, kde máte obchody, školy, lékaře i zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Byt je ihned volný k nastěhování a vše v něm ještě voní novotou.

Měsíční nájemné činí 16 500 Kč měsíčně, k tomu se připočítává 500 Kč na studenou vodu a 50 Kč na spol. elektřinu v domě pro jednu osobu, každá další osoba + 550 Kč. Celková měsíční platba pro jednu osobu činí 17 050 Kč.

Při předání bytu je nutné složit kauci ve výši jedné měsíční platby, provizi realitní kanceláři ve výši 12 200 Kč a první nájemné, nebo jeho poměrnou část.

Pokud vás tato nabídka zaujala a hledáte dlouhodobé, klidné bydlení, neváhejte nás kontaktovat! Budeme se těšit.
Energetická náročnost budovy G.