

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00562**

Skladovací plochy 445 m², Ostrava, Petřkovice

Petřkovická, Petřkovice, Ostrava


99 784 Kč
za měsíc


Vyřizuje

Vladimír Kadlecík

vladimir.kadlecik@trimexrealit
y.cz

+420800400600

Plocha	445 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Skladovací
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory pro obchod, skladování a drobnou výrobu v JTA Parku v Ostravě-Petřkovicích. Areál se nachází v lokalitě určené pro lehký průmysl, skladování a služby, s velmi dobrým napojením na dálnici a v blízkosti Outlet Arena Moravia.

K dispozici jsou jednotky o výměrách od 292 do 4 400 m², které lze využít jako showroom se skladovým zázemím, samostatný sklad nebo prostory pro drobnou výrobu a služby. Dispozici a vybavení přizpůsobíme potřebám nájemce - včetně kanceláří, sociálního zařízení a šaten.

Hlavní parametry a výhody:

- Jednopodlažní hala s výškou po vazník 6 m.
- Nosnost podlahy 5 t/m² a 10 t/m².
- Možnost individuálního řešení prostor.
- Venkovní parkovací stání.
- Dostatek manipulačních ploch pro zásobování.
- Velmi dobrá dostupnost a napojení na dálniční síť.

Výstavba hal je zahájena. K dispozici bude vzduchotechnika, vytápění bude zajištěno prostřednictvím plynových teplovzdušných jednotek. K nastěhování do 6/2027.

Pro více informací, nabídku konkrétní jednotky nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.