

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996895

Pronájem bytu 1+kk o výměře 22m² + 6m² sklep a parkování u domu

Temný Důl, Horní Maršov



7 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Lukeš

jiri.lukes@rkevropa.cz

+420605202252

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Celková podlahová plocha	22 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	6 m ²
Doprava	silnice	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1
Předzahrádka	409 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu byt po starší rekonstrukci o dispozici 1+kk s celkovou výměrou 22 m² ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v obci Horní Maršov. Vzdálenost od Trutnova 15 km, Jánských Lázní 6 km a Peci pod Sněžkou 8 km.

Jedná se o bydlení v obci s dobrou občanskou vybaveností (obchody, pošta, restaurace, ZŠ a MŠ, dětské hřiště, lékař, atd.).

Za vstupními dveřmi do bytu je předsíň, ze které se vchází do koupelny s vanou a toaletou a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Na podlaže je kombinace dlažby a plovoucích podlahy. Okna jsou plastová a směřují na jihozápad.

Bytová jednotka je vhodná pro 1 max. 2 osoby. Budoucího nájemníka určitě potěší blízkost přírody (les 30 m).

Byt je vymalovaný do bílé barvy, uklizený a připravený k nastěhování.

Vytápění je řešeno dvojím způsobem – je možné topit buď el. kotlem + radiátory nebo dřevem v kamnech (nižší provozní náklady). Ohřev vody zajišťuje el. bojler.

K bytu náleží venkovní kóje o velikosti 6 m², ve které lze uskladnit dřevo pro topnou sezonu. Parkování je k dispozici u domu.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996895**

Nájemné činí 7.000,- Kč/měsíčně, voda je hrazena/vyúčtovávána čtvrtletně - 300,- Kč/os./měsíčně, úklid 200,- Kč/měsíčně, el. společných prostor a revize komínu se účtují ročně (částka dohromady cca 50,- Kč/měsíčně). Elektřina v bytě bude přehlášena na nájemníka (přepokládaná záloha je 3.000,- Kč/měsíčně). Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 15.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.