Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00113**

Prodej bytu 2+1 49 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Burianova, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

3 190 000 Kč
za nemovitost

Nabídková cena

Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	49 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vynikající lokalita, byt ihned k užívání nebo pronájmu, pěkný výhled a slušní sousedé. To je tato nabídka bytu v Burianově ulici na Severní Terase. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi příjemné a světlé 2+1 ve vlastnictví, nacházející se v žádané lokalitě Ústí nad Labem.

Tento byt, o velikosti 49,1 m2, je situovaný do posledního (8.NP) klidného, revitalizovaného domu. Díky sedmému patru je z bytu pěkný výhled na hřeben Krušných hor a panorama Českého středohoří. Jeho další předností je samozřejmě dobrá světlost. Byt se dle prohlášení vlastníka skládá: předsíně (5,50 m2), pokoje (16,3 m2), ložnice (12,00 m2), kuchyně (8,3 m2), koupelny a WC (3,5 m2), šatny (2,0 m2), která byla v minulosti vybourána a díky tomu v bytě vznikla komfortní prostorná předsíň s vestavěnou skříní. K bytu náleží i komora v mezipatře (1,5 m2). A dále možnost užívání menší lodžie vedle ní a také i sklepní kóje.

Byt prošel v minulosti dílčími opravami - vyzděné bytové jádro, kuchyňská linka, podlahové krytina a další. Byt je v příjemném stavu, vhodný k okamžitému užívání.
Jedná se o klidný panelový dům, s dobrými sousedy. Standard je dnes zateplení obvodového pláště, plastová okna, nové stoupačky, vč. měřidel s dálk.odečtem a jiné. Aktuálně se dokončuje rekonstrukce vstupních předních vchodů.

Lokalita je vyhlášená nejen svojí perfektní občanskou vybaveností, kdy v blízkosti máte vše potřebné, ale také dostatkem zeleně a vzrostlých stromů. Kousek od domu máte několik marketů, 2 oblíbené restaurace, kavárnu, několik škol a školek a v neposlední řadě i Masarykovu nemocnici. MHDéčko pak hned u domu, takže perfektní spojení do centra. Prostě na bydlení ideál.

V případě pronájmu pak jistou investici na "dobré adrese", která sama o sobě nabídne dostatek kvalitních a stabilních zájemců na pronájem.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.