

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-91480**

Prodej, byty/3+kk, 80 m², Edvarda Beneše 1633, 53501 Přelouč, Pardubice [ID 91480]

Edvarda Beneše, Přelouč



6 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	80 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 3+kk a užité ploše 80 m² nabízí praktické a promyšlené uspořádání prostoru s oddělenou klidovou částí a prostornou obytnou zónou.

Celkovou dispozici tvoří vstupní chodba o výměře 9 m², šatna o velikosti 4,6 m² a samostatná komora o výměře 1,5 m², které poskytují dostatek prostoru pro uložení osobních věcí a každodenního vybavení.

Z centrální chodby je přístupná koupelna o výměře 4,6 m² a samostatná toaleta o velikosti 1,6 m². Byt dále disponuje dvěma samostatnými pokoji – pokojem o výměře 13,2 m² a ložnicí o velikosti 13,7 m². Tyto místnosti lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty podle individuálních potřeb.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,8 m², který nabízí dostatek prostoru pro kuchyňskou linku, jídelní část i pohodlné posezení. Díky propojení obývacího pokoje s kuchyní vzniká vzdušný prostor vhodný pro společné chvíle rodiny i setkávání s přáteli.

Příjemným doplňkem bytu je lodžie o výměře 4,5 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje č. 11 o výměře 1,6 m².

Dispozice bytu je vhodná pro rodinné bydlení i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje, dostatek úložných prostor a otevřenou

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91480**

obytnou zónu. Byt je ihned k nastěhování.

Město Přelouč nabízí příjemné zázemí pro každodenní život s kompletní občanskou vybaveností. K dispozici jsou mateřské a základní školy, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody, restaurace i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost, zejména díky železničnímu spojení s okolními městy včetně Pardubic a Kolína a napojení na silniční síť.

Okolí řeky Labe a blízké přírodní lokality nabízejí možnosti pro procházky, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Přelouč tak představuje vhodné místo pro pohodlné rodinné bydlení i každodenní dojíždění za prací.