

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996729

Útulný mobilheim 2+kk se zastřešenou terasou, vlastní studnou a zahradou, Příbor

Příbor

**1 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Simper

jan.simper@century21.cz

+420 725 293 729

Zastavěná plocha	60 m ²	Užitná plocha	45 m ²
Plocha parcely	361 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastaví čas a každodenní shon vystřídá absolutní klid a čistý vzduch?

Představuji Vám tento kouzelný rekreační kout v tiché lokalitě v těsné blízkosti historického města Příbor, který nabízí dokonalé soukromí i veškeré zázemí pro váš nerušený odpočinek.

Základem tohoto útočiště je prakticky řešený mobilheim o dispozici 2+kk, jehož obytný prostor přirozeně rozšiřuje na míru vybudovaná dřevěná terasa s kvalitním zastřešením.

Ta se okamžitě stane vaším nejoblíbenějším místem – od ranní kávy přes rodinné obědy až po večerní posezení a grilování, a to za každého počasí.

V interiéru najdete útulný obývací prostor s kuchyňkou vybavenou plynovým sporákem. Chladnějších jarních či podzimních dnů se obávat nemusíte – příjemné teplo uvnitř snadno a rychle zajistíte plynovým topením.

Zázemí prakticky doplňuje samostatná chemická toaleta.

Nemovitost funguje v oblíbeném a svobodném „off-grid“ režimu nezávislém na veřejných sítích.

Obrovskou hodnotou a jistotou tohoto pozemku je vlastní studna s platným úředním povolením o hloubce 7 metrů.

Díky mimořádně silnému a stabilnímu prameni si drží bohatý vodní sloupec (kolem 3,5 až 4 metrů) i během suchých letních měsíců.

Vodu k užívání pohodlně čerpáte pomocí čerpadla.

Elektrickou energii spolehlivě zajišťuje elektrocentrála a odpad z kuchyně je vyřešen ekologickým vsakem do půdy.

To, co si vás získá na první pohled, je nádherná a s velkou láskou udržovaná zahrada.

Vzrostlé stromy poskytují nejen blahodárny stín v horkých letních dnech, ale především tvoří naprosto neproniknutelnou přírodní clonu pro vaše absolutní soukromí.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996729

Pro uložení veškerého nářadí slouží samostatná dřevěná kůlnička.

Velkým bonusem pro nového majitele je fakt, že součástí prodeje je i kompletní zahradní výbava včetně sekačky a dalšího nářadí – o svůj nový kousek přírody se tak můžete starat hned od prvního dne bez starostí a počátečních investic.

Příjezdová cesta je řádně ošetřena formou věcného břemene zapsaného přímo v katastru nemovitostí.

Pozemek se nachází v klidné zóně ve městě Příbor, které nabízí kompletní občanskou vybavenost i neopakovatelnou historickou atmosféru.

Skvělá je také strategická poloha v rámci Moravskoslezského kraje – Kopřivnice, Nový Jičín či Frýdek-Místek jsou vzdáleny jen pár minut jízdy, do Ostravy se pohodlně dostanete do 20 minut.

Okolí navíc přímo vybízí k pěším výletům, cykloturistice i výpravám do nedalekých Beskyd.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá únik z městského ruchu, touží po vlastním kousku přírody a ocení kouzlo nerušeného odpočinku.

Přijďte načerpat energii a zažít atmosféru tohoto místa na vlastní kůži.

Zaujala Vás tato jedinečná nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes!