

Rodinný dům 3+1, Lety u Dobřichovic

U viaduktu, Lety


26 300 Kč

za měsíc

+popl. 5700



Vyřizuje

Tomáš Mach

mach@dumrealit.cz

722 933 100

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	152 m ²
Plocha parcely	152 m ²	Užitná plocha	110 m ²
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem větší části staršího rodinného domu po částečné rekonstrukci v ulici U Viaduktu. Obytný prostor je částečně vybavený (sporák, dvě pračky, skříň, postele) s tím, že je možné vystěhovat vybavení. V domě je nové topení zajištěné plynovým kotlem, nová plastová okna, dvě menší koupelny spojené s WC a dva kuchyňské kouty. Dispozičně se jedná o první podlaží, ve kterém jsou dva průchozí pokoje, malá kuchyň a koupelna. Ve druhém podlaží (podkroví) je potom velký obytný prostor s malým kuchyňským koutem, druhou koupelnou a komorou. V domě je garáž pro dvě auta, která ale může sloužit i jako skladovací prostor nebo dílna a u domu je malý dvorek. Dům je vhodný ideálně pro firmu k ubytování svých zaměstnanců, studenty nebo třeba partu dělníků či řemeslníků. Ne pro rodinu s dětmi. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) a tato lokalita má i velmi dobré spojení vlakem do Prahy. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G, ale dům je reálně dobře tepelně izolovaný. Uvedené poplatky jsou součtem zúčtovatelných záloh na plyn, elektřinu a vodu. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a zálohy na služby. Provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku domu mně neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 657963.