

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91639

Pronájem velmi pěkného bytu 2+kk na jednom z nejhezčích míst v Podolí

Levá, Praha 4, Podolí, Praha



19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za domovní služby
900 Kč/os. + elektřina a plyn
(cca 2.000 Kč)



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	49 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme tento zrekonstruovaný, nezařízený byt 2+kk v pátém (předposledním) patře prvorepublikového bytového domu v Podolí. Dům se nachází v jednosměrné ulici v pohádkově klidném místě na okraji vilové čtvrti, jen několik desítek metrů od Podolského nábreží s místní dominantou - ikonickou stavbou podolské vodárny.

Jedná se o byt 2+kk se dvěma neprůchozími místnostmi - obývacím pokojem a ložnicí. Do obou těchto místností se vstupuje samostatně z předsíně, v níž je umístěna kuchyňská linka. Z oken obou obytných místností je výhled směrem do ulice, na jihovýchod, do volného prostoru: Naproti tomuto bytu je totiž rozvolněná vilová zástavba. Byt je tudíž neobyčejně světlý.

V koupelně najdeme vanu a umyvadlo, dále je zde samostatná komora, kde je umístěn elektrický bojler pro ohřev teplé vody, a přípojka pro pračku - tu si zajišťuje nájemce sám. Lednice bude dodána nová, jako součást kuchyňské linky. Linka je jinak vybavena elektrickým sporákem, digestoří, a troubou. Byt je vytápěn dvojicí plynových topidel.

Dům, vybavený výtahem, je situován v lokalitě s výbornou dostupností (frekventované tramvajové linky, centrum města do 10 minut...), a je i v dochozí vzdálenosti na metro (linka C, Pražského Povstání). Ulice samotná je velice klidná, a byt je díky tomu výjimečně tichý. Pár desítek metrů od domu se rozprostírá příjemný park, navíc je zde možnost sportovního využití na cyklostezce podél řeky, vedoucí až na známou novoměstskou náplavku. Plavecký stadion v Podolí je taktéž vzdálen 3 minuty

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-91639**

pěší chůze. Jedná se velice dobře udržovaný dům se solidními majiteli, kde jsou výhradně dlouhodobě pronajímané byty. Tento byt je volný k nastěhování ihned, prohlídky jsou možné...

Cena nájmu je uvedena bez poplatků za služby a energie, kde na elektřinu a plyn je nutno počítat v součtu okolo 2.000-3.000 Kč, a záloha na domovní služby činí 900,- Kč na osobu a měsíc. Nájemce hradí provizi za zprostředkování nájmu ve výši 1 měsíčního nájemného + DPH, pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíční patby.