

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21936

Prodej prostorného bytu 3+kk v projektu Nové Královice

Ke Tvrzi, Praha 10, Praha-Královice, Praha



9 580 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Petr
ondrej.petr@qara.cz
+420 721685416

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	84.1 m ²
Celková podlahová plocha	84 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde po náročném dni najdete skutečný klid, ale do centra Prahy to nebudete mít daleko? V první etapě rezidenčního projektu Nové Královice v ulici Ke Tvrzi na vás čeká velkoryse řešený byt 3+kk o podlahové ploše 84,1 m², situovaný ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost, dostatek úložných prostor a přirozené denní světlo. Srdcem celého bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje velkorysý prostor pro rodinná setkání, společné vaření i relaxaci. Kuchyňská linka v luxusním provedení s podsvícenými skřínkami, vestavnými spotřebiči a kamennou deskou. Dvě samostatné neprůchozí ložnice nabízejí dostatek soukromí pro všechny členy rodiny, ať už je využijete jako hlavní ložnici, dětský pokoj nebo klidnou pracovnu. Vstupní chodba disponuje samostatnou šatnou, která vyřeší ukládání sezónního oblečení i sportovního vybavení, aniž by zabírala místo v obytných místnostech. Prostorná koupelna nabízí vanu i WC pro pohodlný každodenní provoz. Každodenní komfort zajišťuje podlahové vytápění v celém bytě, které garantuje stálé teplo od nohou a čisté linie interiéru bez překážejících radiátorů. Na okně jsou instalovány předokenní venkovní žaluzie pro perfektní stínění v letních měsících a pocit maximálního soukromí. Součástí prodeje je také vlastní venkovní parkovací stání nedaleko od domu. Lokalita Královice na Praze 10 nabízí výjimečné spojení klidného bydlení, přírody a historie. Bydlíte v těsném sousedství historické středověké tvrze a kostela svaté Markéty. Přímo u domu leží rybník Markéta a navazující přírodní park Rokytka, což jsou ideální místa pro ranní běh, večerní procházky nebo víkendový odpočinek u vody. Okolím prochází síť cyklostezek

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21936**

vedoucích směrem do Uhřetěvesi, Nedvězí nebo dále do Posázaví. Přímo v areálu navíc funguje oblíbená restaurace Markéta, vyhlášená svou kuchyní i příjemným prostředím pro sousedská setkání.

Přímo v Královicích najdete mateřskou školku a sportovní klub s tenisovými a fotbalovým hřištěm. Základní školy, obchody či lékaře najdete v těsném sousedství v Uhřetěvesi nebo na Hájích. Autobusové linky zajišťují rychlé spojení do Uhřetěvesi, kde můžete přestoupit na vlak jedoucí do centra města, další variantou je cesta autobusem na metro A Depo Hostivař, autem se během pár minut napojíte na Pražský okruh.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.