**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-451555**

# Exkluzivní výrobně-administrativní objekt v centru Hlinska, c.p. 2 147 m², prodej

Wilsonova, Hlinsko

**34 750 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Jaroslav Rejman**
jaroslav.rejman@re-max.cz
**+420731618394**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 2147 m² | **Plocha parcely** | 756 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Výrobní | **Ostatní** | Výtah |
| **Umístění objektu** | rušná část obce | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Ostatní rozvody** | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 104 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost – prodej prostorného výrobně-administrativního objektu situovaného přímo v centru města Hlinsko.
Nemovitost nabízí velmi široké spektrum budoucího využití díky velkorysé podlahové ploše a strategické poloze.
Základní parametry nemovitosti:
• Zastavěná plocha: 1 264 m²
• Celková podlahová plocha: 2 147 m²
• Dispozice: 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží
Technický stav a vybavení:
• Objekt prošel několika fázemi úspěšné rekonstrukce.

## Prodej – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451555**

• Kancelářské a administrativní prostory jsou ve stavu nových, moderních kanceláří.
• Výrobní prostory jsou udržované a ve velmi dobrém technickém stavu.
• V objektu aktuálně probíhá stávající výroba, avšak pro účely prezentace byl veškerý vnitřní inventář z fotografií a 3D prohlídky (tlačítko 3D) digitálně odstraněn (pomocí AI), abyste si mohli lépe představit prázdný prostor pro váš budoucí záměr.
Jedná se o ojedinělou nabídku na místním trhu s nemovitostmi. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.