

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N09934

Pronájem byty 1+kk, 32 m² - Praha - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Hloubětín, Praha



18 900 Kč

za měsíc

+ zálohy 3100 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce 22000 Kč, provize 22000 Kč + DPH

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestate.com

+420 778 526 990

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha	32 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2025
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.1.2027.

Nabízíme k pronájmu krásný moderní byt o dispozici 1+kk, s plochou 32 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží právě postavené novostavby nedaleko metra Hloubětín.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř).

Obývací část je nevybavená.

V koupelně najdeme sprchový kout a toaletu.

V předsíni je vestavěná prostorná skříň.

K bytu patří prostorný sklep.

V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09934**

V docházkové vzdálenosti od domu je zastávka tramvají a stanice metra Hloubětín.

Měsíční nájem - 18900 Kč + zálohy 3100 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná kauce 22000 Kč, provize 22000 Kč + DPH
Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.