

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-67285**
Prodej bytu 2+kk, 56,5 m² a sklep, ul. Na Břehu, Praha 9 - Vysočany

Na břehu, Praha 9, Vysočany, Praha


8 270 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Novák

novak@soccer-reality.cz

+420 777 276 667

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	56 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme vám k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Na Břehu, Praha 9 - Vysočany.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici s obývacím pokojem a kuchyňským koutem o velikosti 21,5 m², samostatnou ložnici o výměře 13,3 m², šatnou, předsíň, koupelnu a oddělenou toaletou.

Velkou praktickou výhodou je samostatná šatna o velikosti 4,9 m², která poskytuje dostatek prostoru pro uložení oblečení a dalších věcí.

V roce 2019 prošel byt částečnou modernizací, která zahrnovala úpravu koupelny, povrchů stěn a kuchyňské linky. Vytápění je zajištěno plynovými topidly WAW, ohřev teplé vody bojlerem.

K bytu náleží také právo užívání sklepní kóje umístěné v prvním podzemním podlaží domu.

Dům má založené společenství vlastníků a v následujícím období jsou plánovány další investice do jeho technického stavu.

Lokalita a dostupnost

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-67285**

Pražské Vysočany nabízejí velmi dobrou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V oblasti jsou stanice metra B, tramvajové zastávky a železniční stanice Praha-Vysočany.

V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny i možnosti sportovního vyžití. Pro odpočinek a procházky je příjemným místem také park a okolí říčky Rokytka.

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako investici k následnému pronájmu.

V případě zájmu o další informace nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.