Prodej - pozemku pro bydlení, 1 732 m²

Smetanova, Přelouč

Neuvedeno

Vyřizuje
Jana Princová
jana.princova@tymove.cz
+420774870979

Celková podlahová plocha	1732 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	neupravená
Elektřina	Bez přípojky		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek pro výstavbu rodinného domu, který nabízí dokonalou kombinaci klidného bydlení na okraji residenční lokality s výbornou dostupností do centra města Přelouče. Pozemek navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a je ideální pro výstavbu Vašeho vysněného domova. Pozemek byl doposud využíván jako zahrada k rodinnému domu, je ze ¾ oplocen, jsou na něm vysázeny ovocné i okrasné dřeviny. Pozemek je velmi dobře udržován, zatravněn, přístupný je z ulice Smetanovy a má velmi příjemný výhled. V tuto chvíli probíhá zpracování oddělovacího geometrického plánu, předpokládáme výměru 1.732m2.
Aktuálně není ještě pozemek připojen na inženýrské sítě, připojovací body veřejné infrastruktury elektro, voda, kanalizace, plyn jsou ve vzdálenosti cca 30-35m. Přístup na pozemek a vedení inženýrských sítí je právně zajištěno věcným právem vedení sítí, příjezdu i přístupu na pozemek. S podrobnostmi a detaily jsme připraveni Vás osobně seznámit.
Pozemek je součástí zpracované územní studie města Přelouč z roku 2020 s názvem „LIPINY“
Neváhejte si dohodnout individuální termín prohlídky s makléřem zakázky a nechte na sebe zapůsobit toto místo, kde můžete plánovat a realizovat výstavbu domu dle Vašich představ.