

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00118

Prodej - Rodinný dům v obci Hlinsko, okr. Přerov

Hlinsko



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Beták
info@betak-reality.cz
+420 777 946 898

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	84 m ²
Plocha parcely	397 m ²	Užitná plocha	84 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný domov v novostavbě ? Jste mladá rodina nebo seniorský pár? Pak právě pro Vás je určen nový přízemní dům 3+kk v obci Hlinsko u Lipníka nad Bečvou, který Vám nyní v exkluzivním zastoupení majitele nabízím ke koupi. Přízemní dům z roku 2024 byl postaven na betonovém základu ze zděných prvků Ytong 25 cm se zateplením 25 cm, střecha je z tašek Tondach Samba, stropy sádkartonové s foukanou izolací a okna plastová s trojskly. Součástí nabízené domu je i moderní atraktivní kuchyňská linka se spotřebiči, velmi pěkná koupelna s prostornou sprchou, dvě samostatné ložnice a prostorná chodba. K domu náleží pozemek o výměře 208 m², který je možné využít pro posezení, bazén nebo výsadku zeleně. K domu ve vzdálenosti 20 m dále patří pozemek - zahrada o výměře 189 m², na kterém stojí plechová garáž a je zde možnost pěstování zeleniny ovoce, nebo umístění kotce pro psa. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a plyn, který je také zdrojem vytápění nemovitosti prostřednictvím kondenzačního kotle s napojením na podlahové vytápění. V obci je dostupná občanská vybavenost - autobus, obchod, restaurace. Rád Vám tento zajímavý dům představím na osobní prohlídce.