

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026034**

Pronájem bytu, 2+1, 72 m²

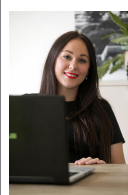
J. Opletala, České Budějovice 2, České Budějovice



16 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie 4765,-
Kč+ + kauce



Vyřizuje

Mgr. Mirlinda Králová

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

+420607088203

Dispozice bytu

2+1

Užitná plocha

72 m²

Druh objektu

panelová

Vlastnictví

osobní

Číslo podlaží v domě

6

**Celková podlahová
plocha**

72 m²

Stav objektu

po rekonstrukci

Plocha balkonu

4 m²

HANZLÍKOVÁ REALITY, Volejbalistů 1793/3 České Budějovice 37001, E: hanzlikovareality@seznam.cz, web: www.hanzlikovareality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026034**

Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Výše vratné kauce	20000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 72 m², který se nachází v 6. patře panelového domu v ulici J. Opletala, v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Českých Budějovicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Součástí bytu je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. V předsíni se nachází také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor.

Příjemným bonusem je lodžie o výměře 4,5 m², která nabízí hezký výhled do okolí a na vzrostlou zeleň. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m².

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě sídliště Šumava, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města.

V bezprostředním okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, zdravotnická zařízení, mateřská i základní škola. Nedaleko je také obchodní centrum Čtyři Dvory a Jihočeská univerzita.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a dostatek zeleně v okolí domu, která nabízí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.