

Prodej pozemku o rozloze 487 m² s rozestavěným RD, garáží a projektem, K Cikánce, Praha-Slivenec

Praha 5, Praha-Slivenec, Praha

**14 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Benešová

zuzana.benesova@fin2be.cz

725526500

Celková podlahová plocha	487 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 487 m² v ulici K Cikánce, Praha - Slivenec, evidovaný na LV 995 v katastrálním území Slivenec. Součástí nabídky je rozestavěný rodinný dům se šikově řešeným a anglickými okny osvětleným obyvatelným suterénem, rozestavěná garáž a projektová dokumentace. Platné stavební povolení je též součástí nabídky.

Soubor zahrnuje parcely 356/1 (291 m²), 356/2 (34 m²), 356/3 (4 m²), 357/1 (155 m²) a 1731/40 (3 m²).

Na místě jsou provedené rozestavěné konstrukce domu včetně suterénní části a základové desky a rozestavěné konstrukce garáže. Projekt novostavby rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním uvádí plánovanou užitnou plochu 270,19 m² a zastavěnou plochu domu 121,78 m².

Přípojky na vodu, kanalizaci, elektřinu z ulice K Cikánce jsou již hotové. Aktuální technický stav přípojek a návaznost projektu a povolení na nynější rozdělení parcel budou doloženy při jednání.

Součástí podkladů je geometrický plán č. 2523-114/2026 a sdělení o právní moci rozhodnutí o rozdělení původní parcely 357 na parcely 357/1 a 357/2.

Slivenec je vyhledávanou částí Prahy a nabízí bydlení na jejím jihozápadním okraji s tramvajovým spojením do dalších částí města. Najdete zde mateřskou a základní školu, veřejnou knihovnu, prodejny potravin, poštu, ordinaci dětského lékaře a zubní ordinaci i sportovní zázemí. Tramvajová linka 4 spojuje Slivenec až s konečnou Vozovna Žižkov. Obrovskou výhodou je rovněž nedaleké napojení na Pražský okruh. Okolí Slivence nabízí několik skvělých možností pro pěší výlety i cyklovýjíždky, které propojují pražskou přírodu, údolí a historické zajímavosti. Nedaleké Prokopské údolí nabízí bezpočet možností pro klidné procházky či výlety na kole s rodinou. Využijte jedinečné možnosti s úsporou času a bez nutnosti zdlouhavého vyřizování stavebního povolení.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vašeho domova i stavbou vám rádi pomůžeme.