

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451523

Prodej bytu 1kk, v družstevním vlastnictví

Sudoměřská, Praha 3, Žižkov, Praha



4 769 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bajtik Toktobajev

bajtik.toktobajev@re-max.cz

+420773953231

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	20 m ²
Celková podlahová plocha	20 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	ano	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 1+kk, 20 m², Sudoměřská, Praha 3 – Vinohrady

Nabízíme k prodeji družstevní byt 1+kk o ploše 20 m² ve 4. podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Sudoměřská na pražských Vinohradech.

Byt je po kompletní rekonstrukci — nová kuchyně, nové podlahy, nové povrchy. Nastěhujete se a nemusíte nic dodělat. Kompaktní dispozice je vhodná pro vlastní bydlení i jako investice k pronájmu. Vejde se sem pračka i sušička, což u bytů této velikosti nebývá pravidlem.

Díky dostatečné výšce stropu je zde v případě zájmu možnost vestavby patra na spaní. Postel se tak přesune nahoru a celá dolní část bytu zůstane volná jako obývací prostor.

Doprava: stanice metra A Flora je přibližně 400 metrů od domu, tedy asi 5 minut chůze. Tramvajová zastávka Olšanské náměstí je asi 3 minuty chůze, tramvají se dostanete do centra (Václavské náměstí) zhruba za 15 minut.

Byt je v družstevním vlastnictví (LBD Praha 3). Převod členských práv a povinností je zpoplatněn družstvem částkou cca 15 400

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451523**

Kč, kterou hradí kupující. Stanovy družstva a podmínky převodu jsou k dispozici. Měsíční záloha družstvu činí 3 125 Kč.

Vlastnictví: družstevní.

Rádi Vám byt ukážeme na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.