

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451411

Prodej rodinného domu 6+2 s pozemkem 4 004 m² a možností další výstavby - Dolní Lutyně Písečná, Dolní Lutyně



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Patera
david.patera@re-max.cz
+420725878423

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	172 m ²
Plocha parcely	4004 m ²	Užitná plocha	258 m ²
Plocha sklepu	30 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	autobus	Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+2 s pozemkem 4 004 m² a možností další výstavby - Dolní Lutyně
Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 6+2, situovaný v příjemné lokalitě obce Dolní Lutyně. Nemovitost se nachází na velkorysém pozemku o celkové výměře 4 004 m² a představuje zajímavou příležitost nejen pro rodinné či vícegenerační bydlení, ale také pro investici.
Hlavní předností této nabídky je možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné části - stávající rodinný dům s pozemkem o výměře přibližně 2 264 m² a navazující stavební pozemek o výměře přibližně 1 747 m², který nabízí potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu.

Samotný dům nabízí dostatek prostoru i soukromí. Díky dispozici 6+2, dvěma kuchyním, dvěma koupelnám a toaletám je vhodný také pro soužití dvou generací. První nadzemní podlaží disponuje plochou 121 m² a druhé nadzemní podlaží nabízí dalších 106,65 m². Celková plocha obou nadzemních podlaží tak činí 227,65 m², což poskytuje velkorysý prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

Stavba má betonové základy, je částečně podsklepená a disponuje plechovou střechou.

O vytápění se stará kombinace ústředního a lokálního systému. Součástí technického vybavení je tepelné čerpadlo, solární

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451411**

panely a akumulční nádoba. Nemovitost je připojena k elektřině, zásobování vodou je zajištěno z veřejného vodovodního řadu a vlastní studny. Plynová přípojka se nachází na pozemku a odpadní vody jsou řešeny septikem.

Příjemným bonusem je také venkovní zázemí, které tvoří terasa, altán, garáž a kryté parkovací stání. Rozlehlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek, rodinné aktivity i další využití podle představ nového majitele.

Dolní Lutyně nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst. V obci se nachází mateřské a základní školy, další občanská vybavenost a dopravní spojení. Výhodou je dostupnost Bohumína, Orlové i Ostravy, díky čemuž lokalita spojuje klidnější bydlení s dosahem městských služeb.

Tato nemovitost zaujme především kombinací prostorného rodinného domu, mimořádně velkého pozemku a možnosti jeho dalšího využití. Ať už hledáte domov pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo nemovitost s investičním potenciálem, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.