

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-20882

Prodej rodinné domu 5+KK / B 136 m², pozemek 378 m², ul. Nesvadbova, Praha - Modřany
 Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



27 800 000 Kč
 za nemovitost



Vyřizuje
Jana Reindlová
 jreindlova@hvbreal.cz
 603 580 845

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	136 m ²
Plocha parcely	378 m ²	Užitná plocha	136 m ²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+KK / B 136 m², pozemek 378 m², ul. Nesvadbova, okr. Praha - Modřany v atraktivní a klidné lokalitě.

Novostavba stojí na rozlehlém rovinatém pozemku, s parkovacím dvorem vyhrazeným pro dvě auta, na pozemku se také nachází studna.

Dispozice domu zahrnuje celkem 4 samostatné místnosti, obývací pokoj propojený s kuchyní a 2 koupelny. K dispozici je komora, technická místnost, šatna a vestavěné skříně. Na obývací pokoj v přízemí navazuje 30 m² velká terasa, ze dvou pokojů v patře je přístupná horní 18 m² terasa.

V interiéru je dřevěná dubová podlaha a v koupelnách velkoformátová dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením. Každá obytná místnost je vybavena samostatnou klimatizační jednotkou a rekuperací, kterou lze ovládat na dálku. Okna disponují izolačními trojskly a venkovními žaluziemi.

Lokalita nabízí výbornou kompletní občanskou vybavenost - je k dispozici základní i mateřská škola, pošta, obchody, restaurace a lékařské služby. Dům se nachází v blízkosti řeky Vltavy s oblíbenou cyklostezkou a nedaleko je přírodní památka Modřanská rokle.

MHD zastávky v pěší dostupnosti. Dopravní spojení s hlavním městem i okolními obcemi zajišťují autobusové linky Pražské integrované dopravy (PID). Z Modřan jezdí autobusové spoje k metru.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB B. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

HVB Real Estate s.r.o., Šumavská 1050/19, Praha 2 - Vinohrady 12000, E: info@hvbreal.cz, web: hvbreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-20882**

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.