

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9488

Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, ul. Ahepjukova, Ostrava

Ahepjukova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**5 290 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Břetislav Laník
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Elektrina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a prosluněný byt, ve kterém se bude dobře žít celé rodině? Tento byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 78 m² nabízí příjemné zázemí, dostatek prostoru i vše potřebné v pohodlném dosahu. Nachází se v 7. patře revitalizovaného domu v oblíbené části Ostravy a díky svému umístění působí příjemně světlým a vzdušným dojmem. Jeho velkou předností je také prostorná ložnice.

Byt prošel rozsáhlou modernizací, která zahrnovala nové elektrické rozvody v mědi, zděné bytové jádro a plovoucí podlahy. V roce 2026 dostal další svěží podobu: byla instalována zcela nová, dosud nepoužívaná kuchyňská linka, nová designová svítidla, interiérové žaluzie a vypínače. Nový majitel tak získá čistý a upravený domov, do kterého se může nastěhovat bez nutnosti dalších větších úprav.

Prostorná ložnice nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu. Do budoucna ji lze zasklít a byt nabízí také možnost instalace klimatizace nebo venkovních žaluzií. K bytu patří sklep a obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a kočárkárnu. K dispozici je optické připojení k internetu od společnosti PODA a dálkové vytápění Veolia s pohodlnými dálkovými odečty.

Okolí domu je jako stvořené pro každodenní rodinný život. Děti mají v blízkosti moderní hřiště s herními prvky, pískoviště a nové

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9488**

sportoviště s umělým povrchem. Mateřská škola Lechowiczova i Základní škola Generála Píky s bazénem a sportovním areálem jsou vzdálené přibližně tři minuty chůze. Děti se do školy i školky dostanou bezpečně, bez nutnosti přecházet silnici s automobilovým provozem. Ranní cesta tak může být pro rodiče i děti podstatně klidnější. Nedaleko je také prostor určený pro výcvik psů.

Příjemné je i to, že většinu běžných záležitostí vyřídíte pěšky. V dosahu se nachází OC Futurum, prodejny Hruška a Baumax, restaurace, večerky i další služby. Zastávka autobusu a trolejbusu je přímo u domu a do centra Ostravy se dostanete přibližně za deset minut. Pro cesty mimo město oceníte rychlé napojení na dálnici D1, které je vzdálené přibližně 2 km.

Je to byt pro ty, kteří hledají skutečný domov: dostatek prostoru pro společný rodinný život, vlastní místo k odpočinku a příjemné okolí, kde jsou školy, hřiště, obchody i doprava opravdu blízko.