

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08133**

Prodej bytu 2+1, 54 m², Poděbradská, Praha

Poděbradská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha



7 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Balcar

jakub.balcar@spartners.cz

+420725830063

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Poděbradská, Praha 9. Byt je v osobním vlastnictví a díky své praktické dispozici představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici a oddělenou kuchyni, které poskytují dostatek prostoru i soukromí. Byt nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si domov odpovídající osobnímu stylu i potřebám nového majitele.

K bytu náleží sklepní kóje pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení. V domě je k dispozici také společný balkon. Byt je orientován na sever a západ a vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením.

Výhodou je revitalizace bytového domu realizovaná v roce 2025, která zahrnovala nové zateplení fasády a výměnu oken za plastová.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost každodenních služeb, obchodů, škol i městské hromadné dopravy. V okolí najdete také

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08133**

možnosti pro trávení volného času, včetně dětských hřišť a zelených ploch. Krásné prostředí pro volný čas nabízí také Kyjský rybník a jeho okolí. Díky tomu může byt vyhovovat jak jednotlivcům a párům, tak rodině.

Nemovitost je vhodná také jako investiční příležitost pro ty, kteří hledají byt s praktickou dispozicí a možností budoucí modernizace podle vlastních představ.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte manažera nabídky.