

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-90822

Prodej, domy/rodinný, 127 m², ČSLA 604, 53303 Dašice, Pardubice [ID 90822]

ČSLA, Dašice



12 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu samostatný

Stav objektu novostavba

Typ domu přízemní

Užitná plocha 127 m²

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 1

Plocha parcely 729 m²

Umístění objektu klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní rodinný dům z roku 2026, který kombinuje velkorysou obytnou plochu 127 m², promyšlené dispozice a výraznou úsporu provozních nákladů. Srdcem domu je prostorný a mimořádně světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého se skleněným portálem vstupuje přímo na terasu. Soukromou část tvoří tři samostatné ložnice, technická místnost a hned dvě koupelny (hlavní a noční), které zajistí absolutní komfort i pro větší rodinu. Dům se prodává dokončený včetně kompletních koupelen, interiérových dveří a instalované klimatizace – chybět bude pouze kuchyňská linka, kterou si tak nový majitel může navrhnout přesně podle svých představ.

Bydlení je navrženo v nízkoenergetickém standardu díky obvodovému zdivu POROTHERM s vnějším zateplením, izolačním trojsklům a podlahovému vytápění napojenému na tiché, ale vysoce účinné tepelné čerpadlo VAILLANT aroTherm. Praktickým bonusem je dalších 110 m² pochozího půdního prostoru pro ukládání sezónních věcí. Na pozemku o výměře 729 m² jsou již kompletně dokončeny zpevněné plochy, terasa i dvě vyhrazená parkovací stání.