

Prodej chalupy v obci Kamenka

Kamenka, Odry



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Silvie Jemelíková
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Zastavěná plocha	160 m ²	Užitná plocha	120 m ²
Plocha parcely	1311 m ²	Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po návratu k přírodě a bydlení v souladu s ní? Máme pro vás krásnou nabídku, ať už pro trvalé bydlení nebo jen únik z města o víkendech.

Nabízíme vám klasickou kamennou chalupu zařízenou ve venkovském stylu, nabitou úžasnou energií.

Využít můžete asi 120 m² plochy s dispozicí 3+1. Prostorný obývací pokoj, který by bylo možné rozdělit, ložnice, jídelna, kuchyně, velká koupelna i samostatná toaleta, vstupní předsíň se vstupem do pergoly. Pokud by to nestačilo, je možné zrekonstruovat stejně velký půdní prostor.

V nadstřešené pergole navazující přímo na dům, usazené do kamenné zídky si opravdu odpočínáte.

Celková výměra pozemku je 1311 m². Dům stojí na parcele o velikosti 731 m² vedené jako zastavěná plocha a nádvoří. Zahrada u domu o velikosti 580 m² je tak akorát na okrasu i údržbu. Součástí je i zahradní domek.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod, k dispozici je i studna. I v ní je voda pitelná. Kanalizace je řešena jímkou. K topení se využívá krb a krbová kamna v jednotlivých místnostech.

Dům je možné využívat, je však potřeba počítat s rekonstrukcí střechy. Plastová okna již byla vyměněna v roce 2022.

Dostupnost a občanská vybavenost?

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9447**

Do přilehlých měst Oder nebo Fulneku je to 10 km, do Ostravy je to 50 km. Dokonce i do Olomouce se dostanete autem za 45 minut.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, knihovnu i volejbalové hřiště s dětským koutkem. Ostatní je potom v navazující obci Heřmanice.

A okolí?

Malinká obec Kamenka se nachází v blízkosti zajímavých přírodních památek a krásné přírody Oderských vrchů.

K procházkám či cyklovýletům lákají různé stezky lesem či kolem řeky. Jako cíl cesty si můžete vybrat poutní místo Maria ve skále, kde voda z místního pramenu je vyhlášena svou kvalitou, nebo přírodní památku Na Čemence s hnízdištěm mnoha druhů ptactva. A přírodních památek je v této oblasti hned několik.

Pokud ale budete potřebovat unavit děti nebo trochu zábavy, do Heiparku Tošovice je to 8 km. V zimě lyžování, v létě bobová dráha, vodní nádrž, bikepark, golf, skluzavky, trampolíny a další atrakce, restaurace. Prostě vše na jednom místě.

Pokud tedy toužíte po dostupném venkovském bydlení, klidu a čerstvém vzduchu, ozvěte se, BO! to stojí za to. S financováním vám pomůžeme.