

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N07433**

Stavba technické vybavenosti v centru Děčína

Průběžná, Děčín I-Děčín



2 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Martin Tonder

mtonder@rkvesta.cz

+420412514521

Plocha	225 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Druh prostor	Jiné
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Stavba bývalého výměníku se nachází v centru Děčína jen pár kroků od Masarykova náměstí. Vnitřní dispozici tvoří hlavní velká hala o podlahové ploše 177 m², obdélníkového půdorysu 20,6 x 8,6 m. Výška haly je 5,1 m. Na hlavní halu navazují dvě menší dílny v součtu podlahových ploch 48 m². Prostory lze vzájemně propojit a vytvořit jeden velký otevřený prostor.

K objektu je vydáno stavební povolení pro výstavbu sportovního centra s lezeckou stěnou, nemovitost lze však využít i pro jiné účely - skladování, nerušící výrobu, garáže a další. Unikátní příležitost realizovat zajímavý projekt v centru Děčína. Zastavěná plocha - pozemek je 265 m². Objekt je napojený na veřejný rozvod vody, kanalizace a elektřiny.