

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N03688

prodej RD 259 m2, pozemek 1470 m2, Dolní Roveň okr. Pardubice.

Dolní Roveň

**6 499 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavol Blaho

blaho@edoxreality.cz

+420704822852

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	584 m ²
Plocha parcely	1470 m ²	Užitná plocha	259 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	dálnice; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkujeme prodej zachovalého staršího rodinného domu, s garáží / 30 m2/ a hezkým rovinatým pozemkem, vzdáleného patnáct minut od okresního města Pardubice.

Jedná se o rozsáhlejší, vícepodlažní podsklepený rodinný dům s možností okamžitého užívání.

Dispozice domu tvoří sklepní prostory s kotelnou.

První a druhé nadzemní patro tvoří dvě samostatné jednotky o dispozici 3+1 a 5+1. Druhé patro prošlo rekonstrukcí. Dvě koupelny s WC a dva samostatné vchody do domu.

Ústřední topení na plyn a kamna.

Připojení na kanalizaci, vodovodní řad a plyn.

Zastavěná plocha a nádvoří - 584 m2.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N03688**

Zahrada - 886 m2.

Doporučuji prohlídku. Cena k jednání.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.

V případě zájmu prohlídky kontaktujte přímo makléře.