

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451515

Pronájem bytu 3+1 + lodžie, úl. Peškova, Ústí nad Labem

Peškova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Mojžíř, Ústí nad Labem



12 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková

michaela.skrbkova@re-max.cz

+420702023572

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	63 m ²
Celková podlahová plocha	62 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt 3+1 s lodžii o výměře 63 m². Byt se nachází ve 3. patře klidného a pečlivě udržovaného panelového domu v ulici Peškova v Ústí nad Labem -Mojžíř. Jednotka prošla nedávnou kompletní rekonstrukcí. V místnostech je položena plovoucí podlaha, okna jsou plastová a moderní kuchyňská linka je již vybavena vestavěnou troubou, myčkou a plynovým sporákem. Koupelna se sprchovým koutem disponuje vkusnými keramickými obklady. Součástí bytu je také praktická menší komora, k příslušenství náleží sklepní kóje. Okolí domu nabízí dostatek zeleně a možnosti příjemných procházek. Veškerá občanská vybavenost se nachází v bezprostředním dosahu, přičemž mateřská i základní škola jsou v pohodlné dochozí vzdálenosti. Měsíční nájemné činí 12.900 Kč. Nad rámec nájemného se hradí zálohy na teplo ve výši 1 100 Kč, vodné a stočné 1 800 Kč za 1 osobu (každá další osoba +300 Kč) a ostatní poplatky 400 Kč. Elektřina se převádí přímo na nájemce. Vratná kauce je stanovena na 26 000 Kč (výše dvou nájmů). Byt je volný k nastěhování ihned. V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.