

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00730

Prodej 3kk/B, 63 m2, ul. Šimáčkova

Šimáčkova, Praha 7, Holešovice, Praha



13 350 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS
napis@zuzanalang.cz
+420608539108

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	63 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte byt v blízkosti oblíbeného městského parku Stromovka? Nabízíme ke koupi byt s praktickou dispozicí 3kk, o rozloze 59,5 m2, s balkonem 3 m2 a sklepem také 3,7 m2. Byt je umístěný ve 3NP činžovního domu, který prošel v roce 2012 kompletní, velmi zdařilou rekonstrukcí. V rámci zmiňované rekonstrukce byly respektovány původní secesní dobové prvky, vybudován výtah a následně přistavěny i balkony.

Byt má velmi příjemné dispozice a díky vysokým stropům působí velmi vzdušně. Jedná se o 3kk, kdy obývací pokoj je moderně propojený s kuchyní. Ta je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči. Dále jsou k tu dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z nich je umožněn vstup na balkon bytu. Balkon je orientovaný do klidného vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta oddělená.

Díky své dispozici a poloze je byt ideální jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Topení je řešeno vlastním elektrickým kotlem, ohřev vody bojlerem. Na podlahách jsou ve dvou pokojích krásné dřevěné parkety. Okna jsou také dřevěná. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Zuzana Lang s.r.o., Nad Paloučkem 1723, Beroun-Město, 266 01 Beroun, E: napis@zuzanalang.cz, web: www.zuzanalang.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00730**

Holešovice nabízejí skvělé zázemí pro život, bohaté kulturní vyžití a kompletní síť obchodů a služeb, včetně moderních kaváren a restaurací. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy a především zmiňovaná Královská obora, nebo-li park Stromovka, který je oblíbeným místem zejména pro procházky, běhání, odpočinek či jiné trávení volného času.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nabídku dle jím zvolených kritérií.