

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00328

Prodej rodinného domu v Okrouhlé

Okrouhlá, Okrouhlá



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcela Holubovská
lilancz22@gmail.com
+420 773 776 691

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	163 m ²
Plocha parcely	1044 m ²	Užitná plocha	200 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody	Satelit
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu v malebné a klidné lokalitě obce Okrouhlá. Dům o zastavěné ploše 163 m² se nachází na rozlehlém pozemku o celkové výměře 1 044 m². Je ideální volbou pro rodinné bydlení, rekreaci i pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a soukromí.

Dispozice domu:

Přízemí: Prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna, technické zázemí s plynovým kotlem a dílna. Velkou předností je také samostatná místnost určená pro rodinná setkání a oslavy, která zaujme svou příjemnou a útulnou atmosférou.

Patro (podkroví): Dvě ložnice. K dispozici je zde také další dílna, jež nabízí široké možnosti využití a vstup na půdu.

Nemovitost je vhodná jako chalupa, ale i k trvalému bydlení a nabízí novým majitelům možnost modernizace a úprav podle

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-00328**

vlastních představ. Na domě je nutná rekonstrukce střechy.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu 230/400 V, vytápění zajišťuje plynový kotel a odpad je sveden do septiku, kanalizace na hranici pozemku.

K domu náleží rovinatá zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení, rodinné aktivity nebo případné další využití. Velkým bonusem je krásný výhled do okolní krajiny, který podtrhuje příjemnou atmosféru této nemovitosti.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorný dům s velkým pozemkem, soukromím a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Nákup lze financovat hypotékou, s jejímž vyřízením vám za nejlepších možných podmínek rádi pomůžeme.

Zaujala vás tato nabídka? Domluvte si termín prohlídky.