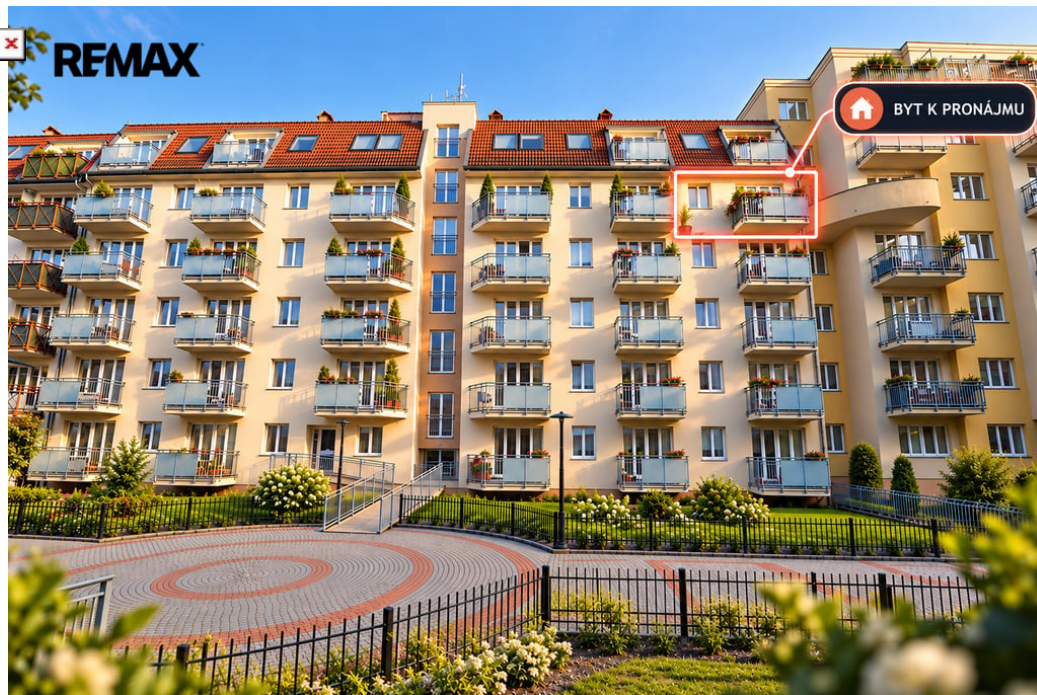


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451486

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepní kójí

Pelušková, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Informace viz text. Nájemce nehradí provizi.



Vyřizuje

David Smekal

david.smekal@re-max.cz

+420731682341

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	38 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím byt s dispozičním řešením 2+kk o výměře 38,64m² + 3,39m² balkon, který je umístěný ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem, v klidné ulici Pelušková na Praze 9 - Kyje, v docházkové vzdálenosti na metro =B= Rajska zahrada. Dům prošel v roce 2024 kompletní revitalizací včetně zateplení i nových plastových oken + je zde bezbariérový přístup z vnitrobloku. Dům je napojený na bezpečnostní kamerový systém a security službu.

Byt je tvořen předsíní (4,37 m²), koupelnou (3,88 m²) se sprchovým koutem, umyvadlem, přípojkou na pračku a WC, samostatnou ložnicí (9,34 m²) a obývacím pokojem s kuchyňským koutem (21,05 m²), který je vybaven kuchyňskou linkou s lednicí, mrazákem, dřezem, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje vstoupíme na balkon (3,39 m²) s příjemnou západní orientací do vnitrobloku. Součástí pronájmu je sklepní kóje o velikosti 1,85 m².

Finanční podmínky:

Nájemné = 20 000,-Kč/měs.

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remamaxhorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451486**

Zálohy na služby = 3 000,-Kč/1 osoba, 3 500,-Kč/2 osoby
Jistota = 2 měsíční nájem

Byt se nachází v klidné ulici v pěší vzdálenosti na metro (stanice metra Rajská zahrada cca 10 min. chůzí). V blízkosti u domu je zastávka autobusu MHD "Hutě". Parkování je možné před domem či v okolních ulicích. Lokalita Kyjí nabízí veškerou občanskou vybavenost. Výborné napojení na rychlostní silnici R10 (směr Mladá Boleslav, Turnov) a na dálnici D8 (směr Ústí nad Labem, Teplice). V těsné blízkosti domu jsou i potraviny nebo italská restaurace či fitness.

Rád se s Vámi potkám na prohlídce bytu.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.