Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-03157**

Prodej bytu 1+kk 30 m², Týn nad Vltavou

Komenského, Týn nad Vltavou

Neuvedeno

Vyřizuje
Ing. Miloslav Jochmann
mj@jochmann.cz
+420 608 918 391

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	65 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk se sklepem se nachází v revitalizovaném domě s výtahem a je ihned k dispozici. Díky praktické dispozici a nízkým nákladům na správu domu může být zajímavou volbou pro investory i jednotlivce hledající dostupné bydlení.
Vstupní chodba je vybavena prostornou šatní skříní. Byt dále nabízí koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a hlavní obytnou místnost s kuchyňskou linkou. Praktický pult slouží jako jídelní místo a poskytuje další úložný prostor. Zbývající část místnosti lze využít jako obývací prostor, například s rozkládací pohovkou.
Dům není zatížen úvěry a příspěvek do fondu oprav činí pouze 354 Kč měsíčně. Odhadované nájemné činí 8 500 Kč měsíčně.
Byt je připraven k okamžitému užívání. Doporučujeme prohlídku.