

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3708

## Pronájem bytu 3+1, centrum, 103 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

Resslova, Hradec Králové



**30 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

hubackova@donetta.cz

+420 607 725 254

|                                     |                        |                                            |                    |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+1                    | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 5                  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 6                      | <b>Užitná plocha</b>                       | 103 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 103 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu</b>                        | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní             |
| <b>Vybaveno</b>                     | ano                    | <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce       |
| <b>Doprava</b>                      | MHD                    | <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>                      | Internet           |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod               | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký cihlový byt 3+1, který se nachází na rohu ulice Resslova a Karla IV. v centru města Hradec Králové. Byt o podlahové ploše 103 m<sup>2</sup> je situován v pátém podlaží z celkových šesti podlaží cihlového domu s výtahem. Bytová jednotka je v osobním vlastnictví a ihned volná k nastěhování. Stav bytu je velmi dobrý, je vybaven kuchyňskou linkou včetně spotřebičů - lednice s mrazákem, trouba, keramická deska, digestoř, dřez a baterie. Další vybavení, které vidíte na obrázcích, je otázkou dohody.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, koupelnu se sprchou a umyvadlem, technickou místnost s prostorem pro pračku a toaletou, samostatnou toaletu, kuchyni s jídelním stolem, obývací pokoj, ložnice a druhá ložnice. Dále se v bytě nachází komora. Podlahy jsou pokryty parketami a dlažbou.

V bytě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě. Přívod elektřiny je 230 V, k dispozici je internet a STA. Přívod vody je zajištěn městským vodovodem a odpad je napojen na kanalizaci. Topení a ohřev vody je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Nabízený byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností MHD, která je přímo před domem a s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

Nájemné činí 30.000,- Kč měsíčně, k tomu se přidávají zálohy na energie a služby, které se pohybují okolo 5.000,- Kč měsíčně.

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3708**

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce, majiteli budou hrazeny zálohy za studenou vodu, výtah, úklid a osvětlení společných prostor ve výši 1.500,- Kč. Kauce je požadována ve výši 50.000,- Kč a provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.