

Prodej rodinného domu 227 m² s pozemkem 5 485 m²

Žibřidice, Křižany



16 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

milfajt@justo.cz

+420606786700

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Plocha parcely	5485 m ²
Užitná plocha	227 m ²	Jističe	32A
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna
Odpad	Septik	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy vám nabídnou místo k bydlení. Jiné prostor pro vaše sny a plány. A pak jsou takové, které zvládnou obojí. Přesně jeden takový vám dnes představím. Vítejte v Žibřidicích. Malé obci obklopené loukami, pastvinami a nádhernou přírodou. Místě, kde si užijete klid venkova, krásné výhledy až na Ještěd a přitom jste za přibližně 30 minut v Liberci.

A právě tady na vás čeká něco, co se dnes hledá stále obtížněji. Pozemek o výměře 5 485 m², který nabídne skutečnou svobodu. Z jedné strany jej lemuje komunikace, z druhé už jen louky a otevřená krajina. Chcete velkou zahradu, prostor pro zvířata, vlastní dílnu nebo podnikání? Tady nemusíte své plány omezovat na pár stovek metrů.

Samotný dům pochází z přelomu tisíciletí. Je to poctivá, velkorysá stavba, která nabízí dvě samostatné bytové jednotky, každou s vlastním zázemím a možností nezávislého užívání.

V přízemí najdete prostorný byt 4+1, který prošel rekonstrukcí přibližně před pěti lety, včetně nových rozvodů a elektroinstalace. V patře pak čeká moderní 4+kk, zrekonstruované přibližně před deseti lety, s novější koupelnou a nádhernými výhledy do okolní krajiny. Oba byty jsou připravené k okamžitému nastěhování.

A prostor rozhodně nekončí za dveřmi obytných místností.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13063**

Výměry podlaží jsou orientačně:

1.PP - 157 m²

1.NP - 119 m²

2.NP - 108 m²

Dům je kompletně podsklepený. Najdete tu garáž, kotelnu, sklepy i spoustu skladovacích prostor. Vedle domu navíc stojí další velká garáž, do které se vejde třeba traktor, obytné auto nebo vaše vysněná dílna. Nechybí ani kryté stání pro dvě auta.

Zahrada je kapitolou sama pro sebe. Udržovaný trávník, vzrostlé stromy, skleník, altán s elektrinou a hlavně dostatek prostoru pro všechno, co vás baví. A pokud přemýšlíte do budoucna, část pozemku o výměře 1 035 m², kde dříve stála stodola, nabízí potenciál další výstavby. Konkrétní možnosti bude potřeba ověřit podle územního plánu.

Technicky je dům dobře vybavený. Má střechu starou přibližně 7 let, plastová okna s dvojskly, novou přípojku obecního vodovodu i vlastní 17metrovou studnu. Vytápění zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva (uhlí, dřevo, pelety). Odpadní vody jsou řešeny septikem s filtrem a jímkou.

Pro koho je tenhle dům?

Pro dvě generace, které chtějí žít společně, ale každá ve svém. Pro rodinu, která potřebuje spojit bydlení s podnikáním. Nebo pro někoho, kdo jednoduše touží po prostoru, soukromí a životě mimo město.

Za mě je právě tahle variabilita jeho největší předností. Nekupujete si jen hotové bydlení, ale také možnosti, které můžete využívat další desítky let.

Přijďte se podívat osobně. Rád vám ukážu nejen samotný dům, ale především všechno, co vám tohle místo může nabídnout.

Budu se na vás těšit na prohlídce.