LK-REAL s.r.o.
VÁŠ SPOLEHLIVÝ REALITNÍ PARTNER

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-808**

Pronájem bytu 2+1 se zahradou a parkovacím stáním na ul. Legionářská, Brtnice.

Legionářská, Brtnice

13 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Marcela Brancuzská
brancuzska@lk-real.cz
775 891 170

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	2
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 v přízemí rodinného domu na ulici Legionářská v Brtnici, který kombinuje pohodlí bytu s výhodami bydlení v domě.K bytu náleží možnost využívat zahradu, sklep a parkovací stání přímo u domu. Dispozice a vybavení bytu:• Dispozice: 2+1 (dva samostatné pokoje a kuchyň)• Umístění: Přízemí rodinného domu (pohodlný bezbariérový přístup)• Podlahy: V pokojích je položena elegantní plovoucí podlaha• Koupelna: Prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC, pračkou a úložným prostorem• Kuchyň: Kuchyňská linka kompletně vybavená spotřebiči (elektrický sporák s indukční varnou deskou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba) a jídelní stůl se čtyřmi židlemi• Pokoje: v obývacím pokoji zůstává obývací stěna, ložnici si zařídí nový nájemce dle svých představHlavní benefity a příslušenství:• Zahrada: Možnost využívání zahrady k relaxaci či posezení• Parkování: Vlastní parkovací místo přímo u domu v ceně• Úložný prostor: K dispozici je sklep pro kolo apod.Vytápění a ohřev vody: plynový kotel a radiátoryDostupnost:• Byt je volný k nastěhování od 1. 12. 2026Finanční podmínky:• Nájemné: 13.000 Kč / měsíc• Poplatky za energie: 4.000 Kč / měsíc• Vratná kauce: 17.000 Kč• Provize RK: 13.000 KčLokalita a občanská vybavenost:Brtnice nabízí skvělé zázemí pro klidný život. Přímo ve městě se nachází základní i mateřská škola, lékaři, pošta a obchod s potravinami, takže vše důležité pro každodenní fungování máte v docházkové vzdálenosti.Kdo rád sportuje, je k využití sportovní hala a lyžařský vlek. V případě zájmu mě kontaktuje na termín prohlídky.