

## Prodej, rodinný dům( 227m2), Trhové Sviny

Husova, Trhové Sviny



**3 420 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**  
padertova@realdomus.cz  
**602794999**

|                                     |                            |                                            |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | řadový                     | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená            |
| <b>Stav objektu</b>                 | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží objektu</b>               | 1                  |
| <b>Typ domu</b>                     | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha</b>                    | 227 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 301 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha zahrady</b>                      | 301 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha</b>                | 92 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu</b>                    | centrum obce       |
| <b>Komunikace</b>                   | asfaltová                  | <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod     | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům v centru města Trhových Svin.

Tento dům s ideální polohou nabízí příjemné dispozice pro rodinu, která si vše nově vybuduje dle vlastních představ. Zastavěná plocha a nádvoří činí 227m2. Jedná se o prostorný průjezd, kuchyni, obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Tento prostor je vytápěn elektrokotlem a nově byl vybudován krb s výměníkem. Celá dispozice je připravena k rekonstrukci. Velkým benefitem je nový schválený projekt na kompletní rekonstrukci a platné stavební povolení. Součástí povolení je i nově zřízené věčné břemeno dalšího vchodu do nemovitosti ze soukromé komunikace ze strany domu.

Zahrada má výměru 301 m2 a disponuje pěknou prostornou dílnou a na konci zahrady i drobnou stavbou, která byla určena pro chov drůbeže.

Hledáte bydlení v samotném centru města Trhových Svin? Pak pro Vás může být tato nemovitost tou pravou a rozumnou investicí. Do 5 minut chůze máte obchody, autobusové nádraží, úřady, školy, školky, kulturní dům, lékárny i polikliniku se

**Prodej - Domy a vily**Číslo zakázky: **REALITYMIX-3116**

zdravotními službami.

Toto město je velmi vyhledávanou lokalitou pro svoji polohu. Je vnímáno jako obec s komfortem pro obyvatele a kompletní občanskou vybavenost. Zároveň slouží jako vstupní brána do Novohradských hor. Je to ráj pro turisty, cykloturisty a nebo milovníky kultury, protože právě kulturní život je v tomto městě opravdu bohatý.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter