Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00145**

Stavební pozemek 477 m2, Tuchlovice - klid, volný výhled, výborná dostupnost Prahy

U Školky, Tuchlovice

3 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ing. Karolína Veinerová
karolina.veinerova@komfort-reality.cz
+420604234144

Celková podlahová plocha	477 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00145**

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro svůj budoucí domov, kde si užijete klid, otevřený výhled do okolí a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Tento stavební pozemek na konci menší rezidenční lokality může být právě tím pravým místem pro vaše nové bydlení.

Pozemek o výměře 477 m2 zaujme především svou koncovou polohou, rovinatým terénem a téměř pravidelným tvarem. Za pozemkem se nenacházejí žádné další stavby, a tak si můžete užívat nerušený výhled do okolí. Okolní parcely jsou již zastavěné, což je příjemnou výhodou oproti nově vznikajícím lokalitám, kde může stavební ruch trvat ještě řadu let. Geometrický plán vám rádi zašleme na vyžádání.

Připravené zázemí pro budoucí výstavbu.

K pozemku jsou k dispozici tyto inženýrské sítě:

- vodovod,
- splašková kanalizace,
- elektrická přípojka včetně již uhrazeného poplatku společnosti ČEZ za jistič 3×25 A.

Přístup je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Tuchlovice - obec s kompletní občanskou vybaveností.

Tuchlovice nabízejí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a zároveň veškeré potřebné zázemí pro každodenní život. V blízkosti se nachází základní škola, mateřská škola a plavecký bazén. K dispozici jsou také obchody, kavárna, restaurace a pošta. Obec žije společenským a kulturním životem, pravidelně zde probíhají zajímavé kulturní akce.

Výborná dostupnost Prahy i okolních měst a obcí.

Dopravní spojení je další z výrazných předností této lokality. Nájezd na dálnici ve směru na Prahu je vzdálen přibližně 1 km. Autobusové linky zajišťují spojení s Prahou, Kladnem, Rakovníkem i dalšími obcemi v okolí.

Pokud hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu v příjemném prostředí, již zastavěným sousedstvím, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností, místo, kde se snoubí klid s pohodlím každodenního života, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.

Přijďte se přesvědčit o přednostech tohoto pozemku osobně.