

Prodej RD se zahradou , 2 BJ, Stříbro

Plzeňská, Stříbro


4 900 000 Kč

za nemovitost

jedna BJ 3+1, druhá BJ 1+1,
lze převzít výhodný úvěr za
2,39% p.a. s platností až do
r.2029



Vyřizuje

Jiřina Hejčmanová

hejčmanova@dumrealit.cz

734 222 772

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	189 m ²
Plocha parcely	454 m ²	Užitná plocha	160 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům ve Stříbře o zastavěné ploše cca 189 m čtv., , který Vám exkluzivně nabízím ke koupi , Vás překvapí. Jižní překrásný výhled jak z prvního patra , tak ze zahrady na údolí černé řeky Mže a široké okolí s lesy a kopci každého uchvátí.

Dům právě prochází rekonstrukcí a potřebuje ještě spoustu věcí dodělat, především v exteriéru. Ovšem - můžete v něm velmi pohodlně rovnou bydlet. Pro rodinu je určený velký pěkný byt 3+1 v prvním patře o podlahové ploše cca 92 m čtv. , v přízemí je zbudován samostatný byt 1+1 s příslušenstvím o podlahové ploše cca 45 m čtv. - buď pro rodiče /přístup do bytu i do domu je možný bez schodů/ nebo k pronájmu , jako další příjem do rozpočtu.

V přízemí se dále nachází kotelná se skladem paliv, vstup do malého sklípku, dílna, velká vstupní chodba a schodiště do prvního patra. Podkroví tvoří velký půdní prostor, který vybízí, v případě potřeby , k vybudování dalšího bytu nebo rozšíření již stávajícího 3+1.

Technické údaje: RD je připojen na obecní kanalizaci a vodu a na el. síť. Elektřina v domě je po rekonstrukci jen částečně , pouze v bytech. Střecha domu je nově osazená červenou pálenou taškou, některé části krovu - latě - byly také vyměněny. Vytápění domu je zajišťováno kotlem na dřevní hmotu, který bude třeba v budoucnu vyměnit . K domu vede nezpevněný příjezd po pozemku Města Stříbra.

Nezastavěný prostor o výměře cca 265 m čtv. poskytne místo pro venkovní posezení s výhledem, pro hraní dětí apod. . Na

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658570**

pozemku se dále nacházejí dva přístavky a několik stromů.

Na rekonstrukci exteriéru /zateplení , okna, změna vytápění na ekologickou variantu/, případné pořízení FVE , tepelného čerpadla a solárního ohřevu vody můžete čerpat komplexní dotaci ve formě státem dotovaného bezúročného úvěru, až do výše 2 mil. Kč. Na koupi Vám zařídím hypoteční úvěr, pro mladé do 36 let až do výše 90% LTV , jinak max. 80% LTV, a to na základě finanční analýzy bankovního trhu. Kupující mohou také převzít stávající hypoteční úvěr prodávajících s ještě velmi dobrou úrokovou sazbou 2,39% p.a. platnou až do r.2029 pro částečné financování kupní ceny . Využijte této výhodné nabídky, takovou sazbu už nikdy u hypotéky nezískáte. Se získáním dotace a celého financování vám pomůžu, mám v oblasti financování více než 25leté zkušenosti .

Prohlédněte si fotogalerii /některé fotky představují vizualizaci možného stavu po rekonstrukci - jen pro vaši lepší představu, jak se dá s domem pracovat po architektonické stránce/. Neváhejte, sjednejte si prohlídku, při které získáte podrobné informace.
Ev. číslo: 657956.