

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-94138**

Krásný slunný 1+1s lodžii, nádherný výhled až na Brdy, po rekonstrukci, Příbram Čechovská
Čechovská, Příbram VIII, Příbram



11 000 Kč

za měsíc

plus poplatky, info k
poplatkům u Ing. Romany
Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová
cernosice@gaudi.cz
+420 777 777 906

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	13
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	skeletová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	100 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného slunného částečně zařízeného bytu 1+1 s lodžii 4m² a sklepní komorou s nádherným dalekým výhledem do okolí až na Brdy. Byt je po celkové pečlivé rekonstrukci, na zemi nadstandardní vinylová podlaha dekor dub.

Jedná se bezbarierový byt, poslední 13.patro s výtahem, v bytě je ticho, nikdo už nebydlí a nechodí na ním. V okolí a krátké docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, parkování okolo domu. Bytový dům je také po rekonstrukci, na střeše solární panely, které šetří náklady na energie. Prostory domu jsou hlídány kamerovým systémem, kolárna hlídána pod uzamčením, vstupy na čip. Centrální vytápění i ohřev teplé užitkové vody, bytové jádro zděné.

Dispozice – pokoj cca 18m² s lodžii 4m², kuchyň cca 11m² se skříní jako spíž, nová koupelna se sprchovým koutem a WC 4m², předsíň 5m², sklepní kóje cca 2m².
Celková užitná plocha cca 44m².

Byt je vybaven – pěknou kuchyňskou linkou, vaření na plynové varné desce, trouba elektrická, digestoř, myčka nádobí 45cm, automatická pračka, lednice Liebherr s mrazákem, světla.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-94138**

Chybí pouze nábytek do pokoje.

Byt poskytuje pohodlné bydlení pro 1 - 2 osoby,

po zaplacení připraveno hned k nastěhování.

Cena nájmu 11.000,-Kč + vyúčtovatelné poplatky záloha 5.000,-Kč

Plus vratná jistota (kauce) a provize realitní agentuře.

Bližší informace u Ing. Romany Moravcové