

Prodej domu, Dráhy, Frenštát pod Radhoštěm

Dráhy, Frenštát pod Radhoštěm



6 969 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná-zahrnuje kompletní právní servis, advokátní úschovu, poplatek za vklad do katastru



Vyřizuje

**Naděžda Hloušková
Srněnská**

srnenska@dumrealit.cz
739 359 978

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	91 m ²
Plocha parcely	435 m ²	Plocha zahrady	297 m ²
Užitná plocha	130 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 120 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej patrového cihlového rodinného domu se zahradou o dispozici 4+kk na ulici Dráhy přímo v srdci Frenštátu pod Radhoštěm.

Díky svému strategickému umístění dům poslouží jako skvělé rodinné zázemí, ale zároveň přímo vybízí ke kombinaci bydlení a podnikání.

V přízemí můžete otevřít ordinaci, salon nebo kancelář a v patře přitom nerušeně bydlet, čímž ušetříte za pronájmy nebytových prostor jinde.

Nemovitost je v mimořádně zachovalém a udržovaném stavu, dýchá z ní čistota a rodinná pohoda.

Do domu se vchází přes nádhernou prosklenou verandu s výhledem do zahrady. Srdcem přízemí je prostorná předsíň se vstupem do kuchyně vybavená kuchyňskou linkou včetně plynového sporáku, myčky a mikrovlnné trouby. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s výhledem do zahrady.

Koupelny a toalety prošly kompletní rekonstrukcí. V domě najdete v přízemí modernizovanou koupelnu se sprchovým koutem vybaveným sklopným sedátkem, pračkou. Velkou výhodou jsou také dvě samostatná WC umístěná jak v přízemí i v patře.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658534**

Schodiště vás zavede do patra s dřevěnými podhledy, kde se nachází prostorná hala, pracovna, světlá ložnice a obývací pokoj s přístupem na podlouhlý balkon.

Zbytek interiéru s plastovými okny a novými podlahami je čistý, funkční a připravený k okamžitému nastěhování.

Trumfem v centru města je celooplocený pozemek s posuvnou bránou, kde na vás čeká samostatná garáž osazená sekčními vraty TORE i vydlážděné stání, takže už nikdy nebudete řešit večerní boj o parkování.

Před domem se rozprostírá slunná zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje příjemné soukromí pro odpočinek nebo rodinné grilování.

Vytápění a ohřev vody spolehlivě zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo Thermia s integrovaným zásobníkem.

Budova je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně obecního vodovodu, kanalizace, elektřiny i plynu.

Střechu kryje odolný pozinkovaný plech, v domě nechybí ani praktické úložné prostory v podobě samostatné komory, technické místnosti a menšího sklepa na sezónní zásoby.

Tento dům zkrátka mistrně spojuje výhody klidného zázemí se zahradou a strategického místa, který vám otevře moře možností využití.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací, nebo prohlídku ! Ev. číslo: 657920.