

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00347**

Prodej bytu 3+1, 52 m², Rumburská, Praha 9 - Střížkov

Rumburská, Praha 9, Střížkov, Praha



7 150 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

lj@lucielijohnova.cz

+420602311458

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Nevyhovující	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 52 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Rumburská, Praha 9 - Střížkov. Byt je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozičně se byt skládá ze vstupní předsíně, koupelny, samostatného WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dalších dvou pokojů. Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Před několika lety prošly koupelna a toaleta rekonstrukcí. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Střížkov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality, a to především díky výborné dopravní dostupnosti, blízkosti stanice metra, množství zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00347**

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Díky praktické dispozici, dostupnosti MHD a žádané lokalitě nabízí potenciál pro dlouhodobý pronájem i případné zhodnocení po modernizaci interiéru.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.