

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00376

Novostavba bytu 3+1/G, 71 m², s předzahrádkou 106 m² - Nupaky

U Školky, Nupaky, Nupaky

U ŠKOLKY · NUPAKY DISPOZIČNÍ PLÁNEK 3+kk se zahradou



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- a** Vstupní chodba
4,9 m²
- b** WC
1,1 m²
- c** Koupelna
2,8 m²
- d** Kuchyň
13,3 m²
- e** Obývací pokoj
16,7 m²
- f** Dětský pokoj
14 m²
- g** Ložnice
9,1 m²
- h** Šatna
6,4 m²

Zahrada 106 m²

Sklep 2 m²

Orientační dispoziční schéma.

9 890 000 Kč

za nemovitost

vč. parkovacího stání a předzahrádky, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jaroslav Nováček

jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz

+420 725 521 554

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha	177 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	110 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte byt s velkou zahradou s dobrou dostupností do centra Prahy, jste na té správné adrese. Jedná se o velmi klidnou lokalitu na okraji obce Nupaky. Byt z roku 2011 se nachází v přízemí třípodlažního viladomu. Dispozice bytu je 3+1 se šatnou - viz. půdorys. K bytu náleží soukromé venkovní parkovací stání, prostorná zahrada o ploše 106 m², sklepní kóje 2 m² a možnost využití společné kolárny či kočárkárny. Byt je prakticky dispozičně rozdělen - jsou zde 2 neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj se vstupem na vlastní zahradu, obývací pokoj lze zvětšit o prostor šatny a vytvořit tak velkorysý prostor, velká rohová kuchyň je vybavená (digestoří, indukční varnou deskou a troubou). V koupelně je vana, toaleta odděleně. Na vlastní prostorné zahradě je zastřešená terasa s posezením, dřevěná kůlna a zahradní domek. Obec Nupaky má základní občanskou vybavenost: kavárny, 2x pizzerie, minipivovar Gwern, dobíjecí stanice PRE, obecní úřad, kulturní

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00376**

centrum, obchod s potravinami, dětská hřiště a mateřská škola "Klubíčko" je pouze 100 metrů od domu. Nupaky žijí bohatým společenským životem, v okolí je mnoho sportovního vyžití: cyklostezky, workoutové hřiště a pumptrack. Všechny ostatní služby a nákupní možnosti jsou dostupné v nedalekých Čestlicích a v komerční zóně Čestlice. Nupaky jsou dobře dostupné autobusy linky 357, 363 a 385, přičemž zastavka je vzdálena cca 2 minuty chůze od domu. Více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova u makléře.