

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451031

Mimořádná příležitost v Krušných horách - moderní rodinný dům v Abertamech

Gen. Svobody, Abertamy



7 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

jana.klimesova@re-max.cz

+420608526462

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	66 m ²
Plocha parcely	66 m ²	Plocha zahrady	186 m ²
Užitná plocha	130 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, užijete si krásu Krušných hor a zároveň získáte nemovitost s investičním potenciálem? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v Abertamech, v ulici Generála Svobody.

K prodeji samostatně stojící, přibližně 7 let starý rodinný dům o užitné ploše 120 m², který se nachází na pozemku o výměře 250 m². Nemovitost prošla rozsáhlými dokončovacími a modernizačními úpravami a nabízí příjemné, útulné bydlení s možností dokončení některých detailů podle vlastních představ. Nábytek i zařízení je domě, tzv. "na míru" z kvalitních materiálů.

Dům je zateplený, se sníženými stropy, které přispívají k efektivnějšímu vytápění a úspornějšímu provozu. O tepelný komfort se stará elektrokotel, podlahové vytápění a krbová kamna, která v zimních měsících vytvářejí příjemnou horskou atmosféru.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451031**

Energetická náročnost budovy je ve třídě B – velmi úsporná.

Interiér nabízí dokončenou, velmi pěknou kuchyni, jednu plně funkční koupelnu a druhé sociální zařízení s připravenými rozvody a prostorem pro sprchový kout a WC. Nový majitel si jej tak může dokončit přesně podle svého vkusu a potřeb.

K dokončení zbývá také finální povrchová úprava fasády, která je v současnosti ve fázi armovací stěrky. Tyto práce dávají budoucímu vlastníkovu možnost vtisknout domu vlastní charakter, aniž by musel podstupovat rozsáhlou rekonstrukci.

Součástí nemovitosti je příjemná zahrada, která nabízí prostor pro letní posezení, grilování, odpočinek i chvíle s rodinou. V budoucnu možnost získání další části zahrady. Samozřejmostí je možnost parkování.

Abertamy patří mezi vyhledávané horské lokality Krušných hor. V zimě lákají milovníky lyžování, běžkování a zimních sportů, v létě nabízejí nádhernou přírodu, turistické trasy, cyklovýlety a klid daleko od ruchu města. Výhodou je také blízkost oblíbených horských středisek Plešivec a Klínovec, Boží Dar.

Nemovitost představuje zajímavou kombinaci vlastního rekreačního zázemí a investiční příležitosti. Můžete ji využívat jako celoroční rodinné bydlení, moderní horskou chalupu pro víkendy a dovolené nebo ji v době své nepřítomnosti nabízet ke krátkodobému pronájmu.

Velkou předností této nabídky je možnost užívat si vlastní horské útočiště a současně využít turistického potenciálu lokality k získání příjmů z pronájmu.

Dům nabízí již nyní příjemné zázemí a zbývající dokončovací práce poskytují příležitost přizpůsobit si nemovitost vlastním představám. Celá půda je pochozí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě zde najdete své nové místo v horách – pro rodinu, odpočinek i zajímavou investici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.