

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3739

Prostorný tichý 2+kk, 51m², nezařízený, ul. Hnězdenská. Metro C - Kobylisy jen 6 minut autobusem

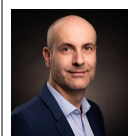
Hnězdenská, Praha 8, Troja, Praha



20 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na poplatky 4.300
(vč. elektřiny) + vratná jistota
+ odměna RK



Vyřizuje
**HANNES.CZ Jan Hannes
Hošek**
info@hannes.cz
608 888 825

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	12
Počet podlaží objektu	13	Celková podlahová plocha	50 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	viz text inzerce		

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Jan Hannes Hošek, Dětská 2451/25 Praha 10000, E: info@hannes.cz, web: www.hannes.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3739

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného bytu kategorie 2+kk, o velikosti 51 m², situovaného do 12. patra cihlového domu (2001) s výtahem.

Orientace bytu je na východ. Ve 12. NP ze 13 NP.

V domě má byt výjimečnou pozici, neboť nemá žádné přímé sousedy (to je v tom domě naprostý unikát) a je naprosto tichý.

Z předsíně je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Obývací pokoj je pak průchozí do ložnice.

K dispozici je kuchyňská linka s myčkou, jinak je byt pronajímán jako nezařízený.

Nájemci vždy měli svou volně stojící lednici, ale v lince je příprava na vestavnou.

V koupelně je vana a příprava na pračku s místem i na sušičku

Toaleta je zvlášť.

Byt je zachovalý, s drobnými kosmetickými nedostatky.

V okolí je veškerá potřebná vybavenost, parkování před domem, metro C - Kobylisy - jen 6 minut autobusem.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Finanční shrnutí:

Nájemné + záloha na poplatky + elektřina: celkem 25.200,- Kč, z toho:

Nájemné: 20.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 3.100,- Kč

Elektřina: 1.200,- Kč

Vratná jistota (kauce): 40.000,- Kč (možno rozdělit na dvě splátky).

Odměna RK: 27.170,- Kč (konečná částka).

= = = celkem pro zahájení : 92.370,- Kč (pokud se kauce bude hradit celá)

nebo

= = = celkem pro zahájení : 72.370,- Kč (pokud se kauce bude hradit 20tis při podpisu a 20tis s dalším nájemným).

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zavolejte, nebo zašlete sms ve tvaru „Příjmení – Trója“ ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00