

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-328261002**

Prodej stavebního pozemku se zahradou 1 470 m² (602 m² + 868 m²) Doubravice nad Svitavou

Dolní, Doubravice nad Svitavou, Doubravice nad Svitavou



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Adam Vaňura

vanura@artossreality.cz

+420 777 689 494

**Celková podlahová
plocha**

1470 m²

Druh pozemku

pro bydlení

**Charakter okolní
zástavby**

obytná

Doprava

vlak; silnice; MHD; autobus

Komunikace

betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek pro váš nový domov? Máme pro vás oázu klidu ve skvělé lokalitě v Doubravici nad Svitavou (okres Blansko).

Pozemek o celkové výměře 1 470 m² se skládá ze dvou funkčních částí:

-Stavební část (602 m²): plocha určená územním plánem k výstavbě rodinného domu.

-Navazující zahrada (868 m²): nestavební část zajišťující dostatek soukromí, odstup od sousedů a prostor pro zahradu, bazén či relaxaci.

Parametry a inženýrské sítě:

-Elektřina: již přivedena přímo na pozemku

-Voda, kanalizace a plyn: vedeny v obecní komunikaci přímo před pozemkem (přípojky je nutné vybudovat)

-Terén: rovina

-Přijezd: vjezd přímo z udržované obecní cesty

Lokalita a dostupnost:

-V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, potraviny a lékař.

-Velkou předností je přímé vlakové spojení na trati Brno - Blansko - Česká Třebová.

-Boskovice: cca 8 km (cca 10 minut autem)

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno - Trnitá, E: brno@artossreality.cz, web: www.artossreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-328261002**

-Blansko: cca 11 km (cca 12-14 minut autem)

Cena: 3 750 000 Kč

(Cena je konečná, včetně provize a kompletního právního servisu)

V případě zájmu o doplňující informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Tato prezentace má pouze informativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 občanského zákoníku.