

Prodej - nájemního domu, 1 317 m²

3. května, Semily



Neuvedeno

Vyřizuje
Marek Vrtilka
 rknika@rknika.cz
 +420777944355

Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace; Septik	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru pěti nájemních domů v Semilech s potenciálem dalšího rozvoje. Nabízíme k prodeji soubor tří bytových a dvou rodinných domů v centru a širším centru Semil. Nemovitosti jsou dlouhodobě využívány k nájemnímu bydlení a nabízejí možnost navázat na stávající pronájmy i dále rozvíjet bytový fond. Výhodou je soustředění všech pěti domů v jednom městě, které usnadňuje jejich správu. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, školy, školky, nemocnice, sportoviště i vlakové a autobusové nádraží. Lokalita tak nabízí zázemí pro každodenní život nájemníků.

Bytový dům čp. 508 v ulici 3. května:
 Třípodlažní dům, jehož byty v minulosti prošly rekonstrukcí. Nově byla provedena výměna střešní krytiny. Dva původní byty jsou stavebně propojeny do jednoho o podlahové ploše 110,56 m². Další potenciál představuje jejich případné opětovné rozdělení a využití podkroví pro nové byty, případně mezonetové bydlení. Celková podlahová bytová plocha 426 m².

Bytový dům čp. 506 v Jungmannově ulici:
 Samostatně stojící dům v klidné části centra nabízí čtyři byty o dispozici 2+1 s celkovou podlahovou plochou přibližně 254 m². Nevyužitá podkroví nabízí potenciál pro vybudování dalších dvou bytů.

Bytový dům čp. 513 v Rezlerově ulici
 Objekt v řadové zástavbě zahrnuje šest bytů o dispozici 2+kk se samostatnými vstupy. Celková podlahová plocha bytů činí



Prodej - Nájemní domy

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026042**

přibližně 339 m².

Rodinné domy čp. 507 a 509:

Součástí nabídky jsou také dva dlouhodobě pronajaté rodinné domy. Oba mají dispozici 4+kk. Dům čp. 507 nabízí podlahovou plochu přibližně 144 m², dům čp. 509 přibližně 154 m².

Možnosti využití a forma převodu

Soubor je vhodný pro investora se zájmem o dlouhodobé pronajímání, postupné modernizace nebo rozšíření bytových kapacit.

Další variantou je rozdělení vybraných domů na samostatné jednotky a jejich následný prodej. Půdní vestavby, dispoziční změny i rozdělení na jednotky podléhají ověření technických a právních podmínek a zajištění potřebných povolení.

Majitel preferuje převod 100% obchodního podílu ve společnosti, která je výhradním vlastníkem nabízených nemovitostí. Možná je i dohoda o převodu nemovitostí. Podrobné informace k nájemním vztahům, hospodaření a podmínkám převodu budou předmětem dalšího jednání a prověření podkladů.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte RK NIKA.