

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-423

Pronájem bytu 2+1 se základním vybavením, ul. Výškovická

Výškovická, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava

**8 900 Kč**

za měsíc

informace o poplatcích jsou v
textu inzerátu

Vyřizuje

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 na ulici Výškovická v Ostravě Zábřehu má jednu zásadní výhodu. Není po totální, vyumělkované rekonstrukci.

Pokud si nyní říkáte, že jsem se zbláznil, tak nikoli. Spatřuji v tom totiž zásadní výhodu zejména v tomto:

- nemusíte se bát, že vám tu něco spadne na zem a majitel vás při předání nepochválí za vlasečnicová poškození, - můžete tady v pohodě bydlet třeba s dítětem či psem a nebudete muset na deseti prohlídkách poslouchat, že si to majitel nepřije,
- je tady základní vybavení, které jinak stojí dost peněz. Třeba lednička, pračka a slušná šatní skříň,
- nezblázníme se, když si vymalujete podle sebe, nebo si na zeď přiděláte obraz. Ani deset obrazů.

Skvělých je víc věcí:

- lokalita je plná zeleně a najdete to úplně všechno, co potřebujete k pohodlnému životu,
- před domy jsou rozsáhlá parkoviště. Ta samotná vám sice nezaručí místo k zaparkování, ale citelně zvedne vaše šance na

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-423**

jinak takřka olympijský výkon.

Tento byt stojí za to vidět, pokud chcete bydlet v pohodě, bez nervů a za rozumnou cenu.

Cenově:

- nájem: 8.900,- Kč,
- služby: doporučujeme zálohu 4.000,- Kč (elektrina, voda, plyn, teplo, jde o zálohovou platbu a bude vám jednou ročně dodáno řádné vyúčtování),
- jistota/kauce: 16.000,- Kč,
- administrativní platba RK: 8.900,- (bez DPH).

Oblíbený set dotazů a odpovědí:

Splátky jistoty/kauce: ne. Bez peněz to nepůjde.

Insolvence/exekuce? nepřipustné. Po předchozích zkušenostech. Ano píšeme knihu.

Zaměstnání: řádné zaměstnání, ideálně s potvrzením od zaměstnavatele.

Doporučení: pokud máte na facebooku zaměstnání jako model Gucci, nebo tester parfému v Dolce and Gabbana, případné vzdělání typu škola života bude to pro nás pravděpodobně překážka v tom ve vás vidět potenciál. Pokud se v první větě zeptáte, kolik je kauce a na odpověď, že to je v inzerci napsáno mi zavěsíte, pravděpodobně se už znovu nedovoláte.