

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3737

Pěkný a prostorný 2+1, 70,7m² + lodžie 5,4m², po rekonstrukci, jen 1 minutu chůze od metra B - Anděl

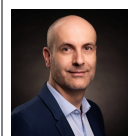
Na bělidle, Praha 5, Smíchov, Praha



29 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 700/osobu + el. a plyn dle spotřeby + vratná kauce + odměna RK



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes

Hošek

info@hannes.cz

608 888 825

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	76 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Popis vybavení	viz text inzerce a fotografie	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Jan Hannes Hošek, Dětská 2451/25 Praha 10000, E: info@hannes.cz, web: www.hannes.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3737

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu bytu kategorie 2+1 s lodžii, umístěného do 3. patra cihlového domu bez výtahu, v ulici Na Bělidle v lokalitě oblíbeného pražského Smíchova, jen 1 minutu (130m) chůze od metra B - Anděl a 4 minuty chůze od nákupního centra OC Nový Smíchov.

Byt bude volný a k dispozici od 01.01.2027 (prohlídky i uzavření smlouvy již nyní).

Podlahová plocha bytu činí 70,74m², plocha lodžie 5,42m².

Byt sestává :

ze 2 samostatných a neprůchozích pokojů, porostorné kuchyně, předsíně, koupelny a samostatné toalety.

Výměry hlavních místností:

Pokoj 1: 26,6m² (jih)

Pokoj 2: 12,51m² (s přístupem na lodžii) (sever)

Kuchyň: 18,91m² (sever)

Předsíň: 5,95m²

Koupelna: 5,17m²

WC: 1,6m²

Lodžie: 5,42m² (sever)

Na lodžii směřuje okno kuchyně.

Oba samostatné pokoje jsou přístupné z kuchyně.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík a příprava na pračku.

Z pokoje 2 je přístup na otevřenou lodžii (5m²), která nabízí příjemné posezení. V tomto pokoji je také upravený prostor pro uložení věcí.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Byt je po rekonstrukci (před 7 lety), je vybavený pouze drobným nábytkem v předsíni a kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a potřebnými spotřebiči (vestavnou lednicí s mrazákem, sklokeramická deska se dvěma plotnami, vestavná elektrická trouba, myčka).

Internet si můžete sjednat u UPC nebo jakéhokoliv poskytovatele ADSL.

V okolí je veškerá a kompletní občanská i kulturní vybavenost.

Nájemce s automobilem si může zřídit residenční parkovací kartu a parkovat na veškerých modrých zónách v okolí a velké části Prahy 5.

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

===Finanční shrnutí===

Nájemné: 29.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektrina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota (kauce): 2násobek výše nájmu s poplatky (možno rozložit na dvě splátky).

Odměna RK: 33.000,- Kč (konečná částka)

=====

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Smíchov“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00